

Số: 1067/TB - CCTHADS

Ba Tri, ngày 25 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Dương Văn Phúc, sinh năm: 1970 và bà Phạm Thị Thúy, sinh năm: 1970, cùng cư trú số 857/ATH, ấp An Thạnh, xã An Thủy (nay là khu phố An Thạnh, thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

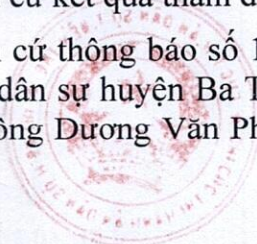
Căn cứ Bản án số 109/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022; Quyết định số 08/QĐ-PT ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định số 03/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 01 năm 2023; Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT ngày 10 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Bản án số 111/2023/DS-PT ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 538/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 653/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 823/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 872/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo số 1053/TB-CCTHADS ngày 19/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Dương Văn Phúc, sinh năm: 1970 và bà Phạm Thị Thúy, sinh năm:



1970, cùng cư trú số 857/ATH, ấp An Thạnh, xã An Thủy (nay là khu phố An Thạnh, thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Theo đó, tính đến thời điểm từ ngày 20 tháng 9 năm 2023 đến hết ngày 22 tháng 9 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký dự thầu tổ chức bán đấu giá của: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Qua tiến hành chấm điểm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp. Kết quả chỉ có 01 Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam gửi hồ sơ đăng ký dự thầu: Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 359, tờ bản đồ số 23, diện tích 158.6m² (trong đó ODT 60.0m² và CLN 98.6m²) tọa lạc xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thúy. Tài sản trên đất gồm:

- Một ngôi nhà có diện tích 68m², kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng, tường xây gạch 10cm trảng hoàn thiện, không trần, nền xi măng + lát gạch tàu, mái tole xi măng.

- 01 cây mai vàng khoảng 6 năm tuổi, 01 cây cau kiểng khoảng 3 năm tuổi.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 360, tờ bản đồ số 23, diện tích 124.9m² (trong đó ODT 60.0m² và CLN 64.9m²) tọa lạc xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thúy.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 361, tờ bản đồ số 23, diện tích 130.4m² (trong đó ODT 60.0m² và CLN 70.4m²) tọa lạc xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thúy. Tài sản trên đất có 01 cây ôi và 01 cây mần cầu đang cho trái.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam và đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty ĐG hợp danh Tây Nam;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trương Minh Trung

PHỤ LỤC II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ
trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Tri, ngày 25 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 359, tờ bản đồ số 23, diện tích 158.6m² (trong đó ODT 60.0m² và CLN 98.6m²) tọa lạc xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thúy. Tài sản trên đất gồm:

- Một ngôi nhà có diện tích 68m², kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng, tường xây gạch 10cm tráng hoàn thiện, không trần, nền xi măng + lát gạch tàu, mái tole xi măng.

- 01 cây mai vàng khoảng 6 năm tuổi, 01 cây cau kiêng khoảng 3 năm tuổi.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 360, tờ bản đồ số 23, diện tích 124.9m² (trong đó ODT 60.0m² và CLN 64.9m²) tọa lạc xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thúy.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 361, tờ bản đồ số 23, diện tích 130.4m² (trong đó ODT 60.0m² và CLN 70.4m²) tọa lạc xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thúy. Tài sản trên đất có 01 cây ổi và 01 cây mần cầu đang cho trái.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.**

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **93 điểm.**

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)



TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh tây nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0



6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	



2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
Tổng số điểm		93,0

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHDS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Trung